

10.06.2016 bis 11.07.2016



STUTTGART		VOM		-1	-2
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung				-3	-4
Eingang 25. MRZ. 2013				-5	-6
bR	zU	WV	BE	zA	-7 -8

DB Services Immobilien GmbH • Bahnhofstraße 5 • 76137 Karlsruhe

DB Services Immobilien GmbH
Liegenschaftsmanagement
Bahnhofstraße 5
76137 Karlsruhe
www.deutschebahn.com/dbsimm

Landeshauptstadt Stuttgart
Amt für Stadtplanung u. Stadterneuerung
70161 Stuttgart

2, 4, Haltestelle Mathystraße

Telefon 0721-938-2109
Telefax 0721-938-2877
@deutschebahn.com
Zeichen : FRI-Kar-I 1 Ro
TöB-Kar-13-7247

STUTTGART		VOM			
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung					
51-4 Eingang 25. MRZ. 2013					
An					
zEr	zU	zK	WV	zU	zR zA

20.03.2013

Ihr Zeichen: 61-4.1 lo/ul
Ihr Datum: 22.02.2013

Bebauungsplan „Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen“ im Stadtbezirk Stuttgart-Mitte (Stgt 265.5), Gemarkung Stuttgart

Frühzeitige Beteiligung und Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Aufforderung zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 abs. 4 BauGB – „Scoping“
Einbezogen sind die Bahnlagen Stuttgart - Ulm, Stuttgart - Bretten, Stuttgart Hbf - Horb und andere

Sehr geehrte Frau [redacted]
sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Services Immobilien GmbH, als von der Deutschen Bahn AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öffentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zum o. g. Verfahren:

Der oben näher bezeichnete Bebauungsplan enthält in Teilbereichen Flächen, die als planfestgestelltes Eisenbahnbetriebsgelände anzusehen sind.

Die Planungshoheit für diese Flächen liegt bei unserer Aufsichtsbehörde, dem Eisenbahn-Bundesamt. Sofern noch nicht geschehen, beteiligen Sie bitte auch das Eisenbahn-Bundesamt, Standort Stuttgart, Olgastraße 13 in 70182 Stuttgart.

Weiterhin beachten Sie bitte:

Immissionen aus dem Bau, dem Betrieb und der Unterhaltung der Eisenbahn sind entschädigungslos zu dulden, hierzu gehören auch Bremsstaub, Lärm, Erschütterungen und elektrische



DB Services Immobilien GmbH
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 86 570

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Raif Schweisel

Geschäftsführer:
Torsten Thiele
(Vorsitzender)
Bodo Bonifer
Dr. Petra Johnen

Beeinflussungen durch magnetische Felder. Schutzmaßnahmen gegen Einwirkungen aus dem Bereich der Eisenbahn haben auf Kosten der Landeshauptstadt / der Bauherren zu erfolgen.

Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld der Bahnlinie und von Bahnflächen ist die Deutschen Bahn AG als Angrenzer rechtzeitig zu beteiligen und anzuhören.

Kabel und Leitungen der Deutschen Bahn AG können auch außerhalb von DB-eigenem Gelände verlegt sein. Rechtzeitig vor Beginn von Maßnahmen empfehlen wir daher eine Kabel- und Leitungsprüfung durchzuführen.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung können wir leider keine Angaben machen.

Wir bitten Sie, uns am Verfahren weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

DB Services Immobilien GmbH
Niederlassung Karlsruhe

