

Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

1. Gebietskonferenz
10. Juli 2019



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Programmablauf der 1. Gebietskonferenz 10. Juli 2019

17.15 Projektvorstellung Kooperatives Gewerbegebietsmanagement

Herr Dr. Oediger (Amt für Stadtplanung und Wohnen Stuttgart)

17.45 Workshop: Handlungserfordernisse am Standort Weilimdorf

drei Tische, drei Themen: Energie | Mobilität | Städtebauliche Aufwertung

18:45 Zusammenfassung der wesentlichen Handlungserfordernisse

19.00 Ausblick und gemeinsamer Imbiss

Herr Armbruster (Wirtschaftsförderung Stadt Stuttgart)

Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

1. Gebietskonferenz
10. Juli 2019



Dr. Hermann-Lambert Oediger, Amt für Stadtplanung und Wohnen

Entwicklungskonzeption Wirtschaftsflächen für Stuttgart (EWS)



Gewerbegebietsmanagement



Gründerzentren



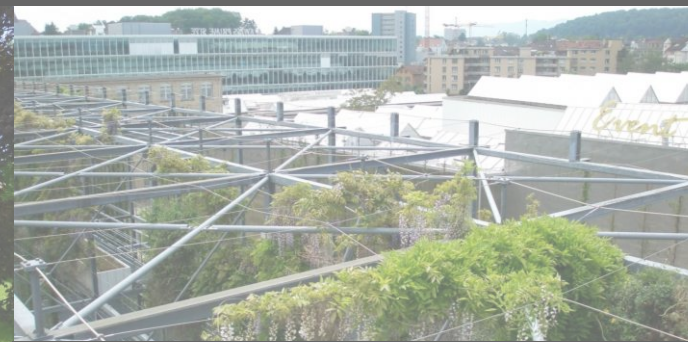
Infrastruktur / Mobilität



Innovationscampus



Flächensicherung/Aktivierung



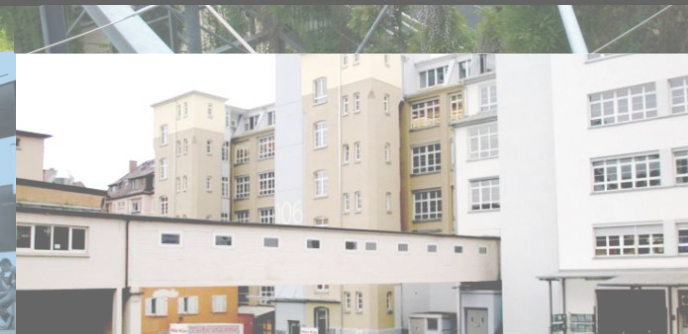
Nachhaltiger Umbau



Urbane Produktion



Technologieparks



Neue Mischgebiete

Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf Projektgebiet



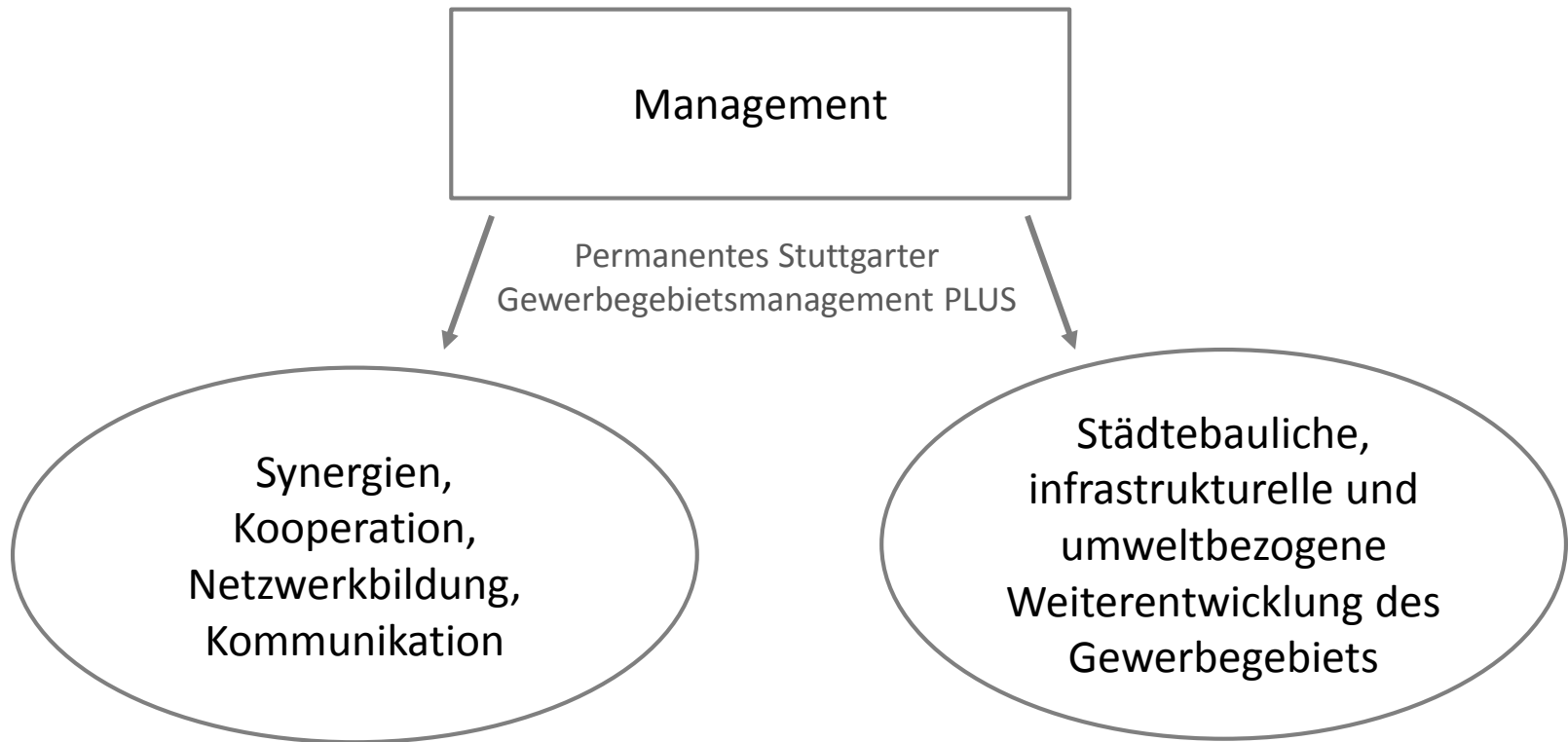
Gemarkung Weilimdorf ———
Gemarkung Korntal-Münch. ·····

GEOLINE.pro | **STUTTGART** | 

Abgrenzung Projektgebiet Weilimdorf
Bearbeiter: Winckler, Evelyn
Datum: 30.01.2019
Maßstab: 1:5,000

© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

Stuttgarter Modell Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Grundsäulen



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf bestehende Untersuchungen

GEBIETSUNTERSUCHUNG 2006



**ZUKUNFTSOFFENSIVE
GEWERBEGEBIET STUTTGART-WEILIMDORF**

STUTTGART 
LANDESHAUPTSTADT STUTTGART
- WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG -

SCHWARZ ARCHITECTEN


BLICK VON NORDEN

Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf Standortinitiative WeilmPark

ZIELE 2013

Nachhaltige Stärkung und Positionierung des Quartiers
als Mehrwert-Quartier

Bildung Standortmarke

Bestandsmieter binden, neue gewinnen

Fruchtsamer Dialog mit Wirtschaft, Politik,
Maklerschaft

Nutzerzufriedenheit steigern, Standort-
identifikation erhöhen

PROJEKTE/MASSNAHMEN 2019

Public Relations

Laufende Medienarbeit

Marketing

Weitere Belegung von Schlüssel-Werbeflächen (S-Bahn-Station, Fahnen vor Ort)

Service

Pflege Website, Aktualisierung App, Kommunikation Serviceangebote

Kooperation

Regelmäßiger Austausch mit Behörden, Maklerschaft, Interessengruppen



WEILIMPARK
STUTT GART



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Wahrnehmung und „Adresse“



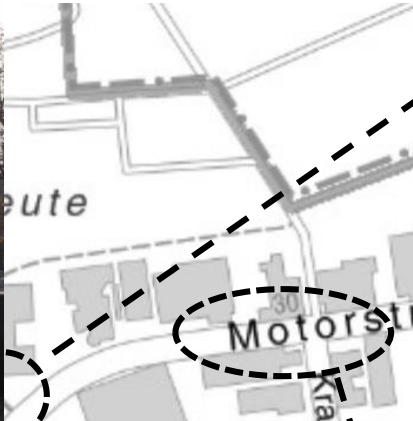
Gebietseingang



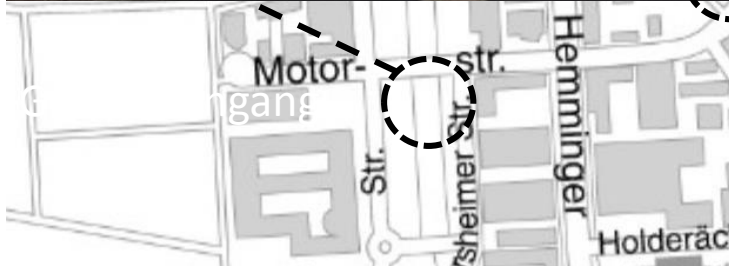
„Adresse“ – Gesicht des Gebiets



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf Freiraum, Ökologie und Energie



Potenzial Freiraum | Naherholung



Lindenbach verdolt



Potenzial Energie –
Fassade und Dachflächen

Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf Ökologie und Energie (Dachflächen | Fassaden)



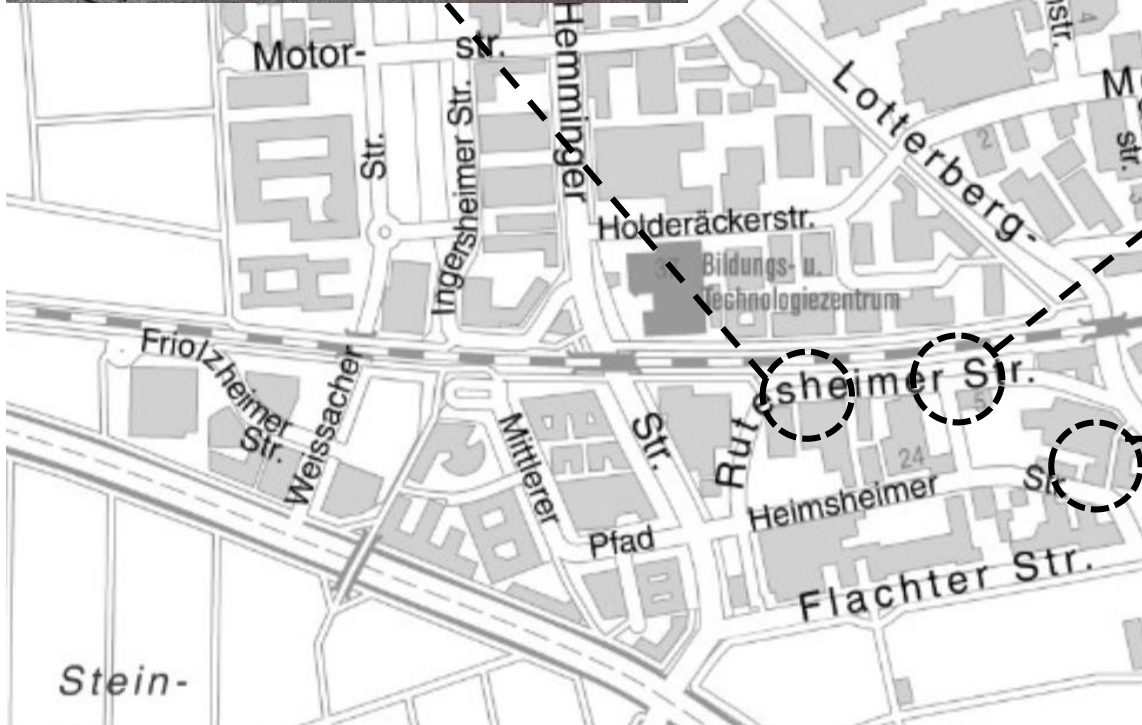
Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Öffentlicher Raum und Parkierung



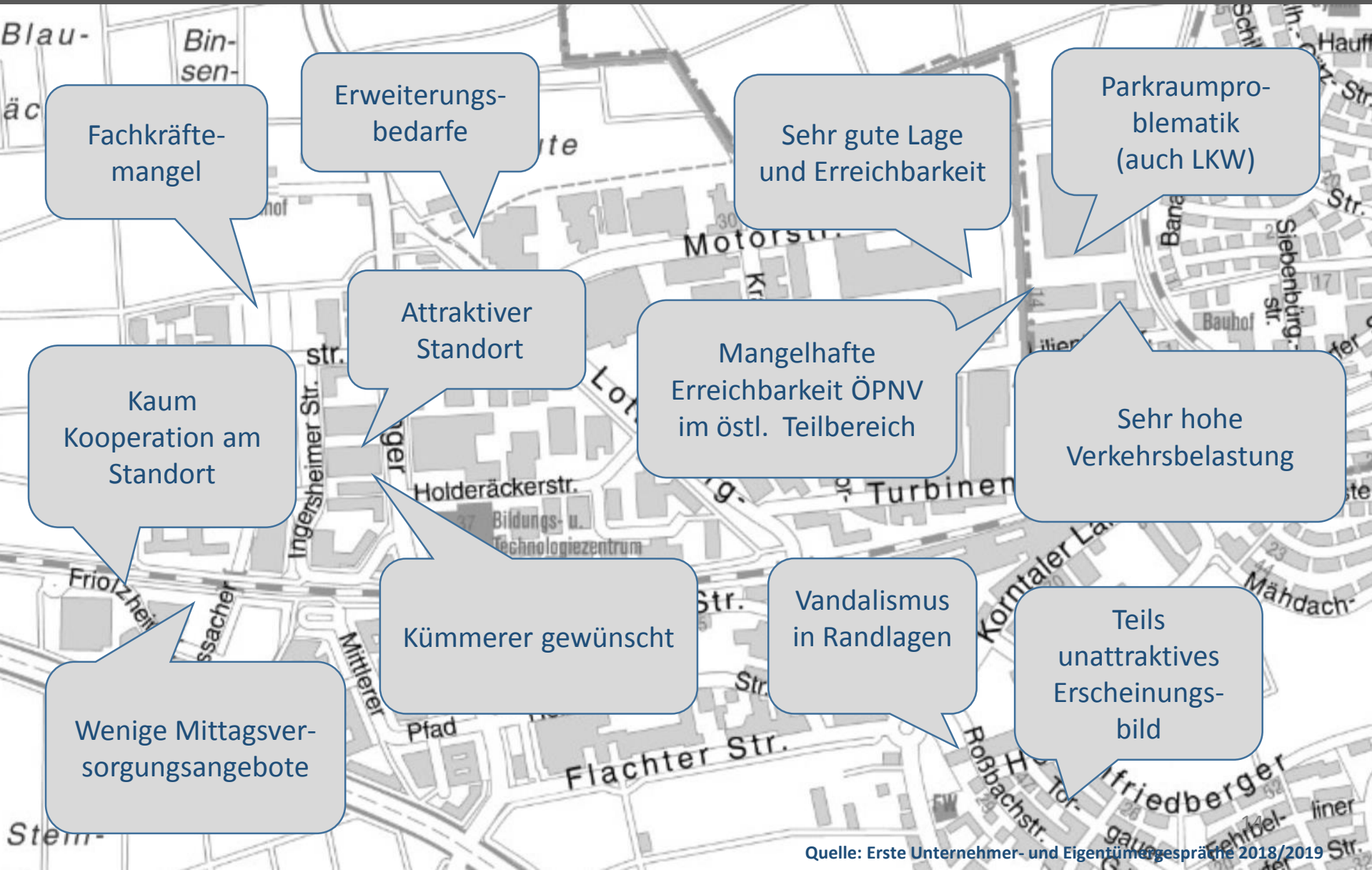
Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Flächeneffizienz und Neuordnung



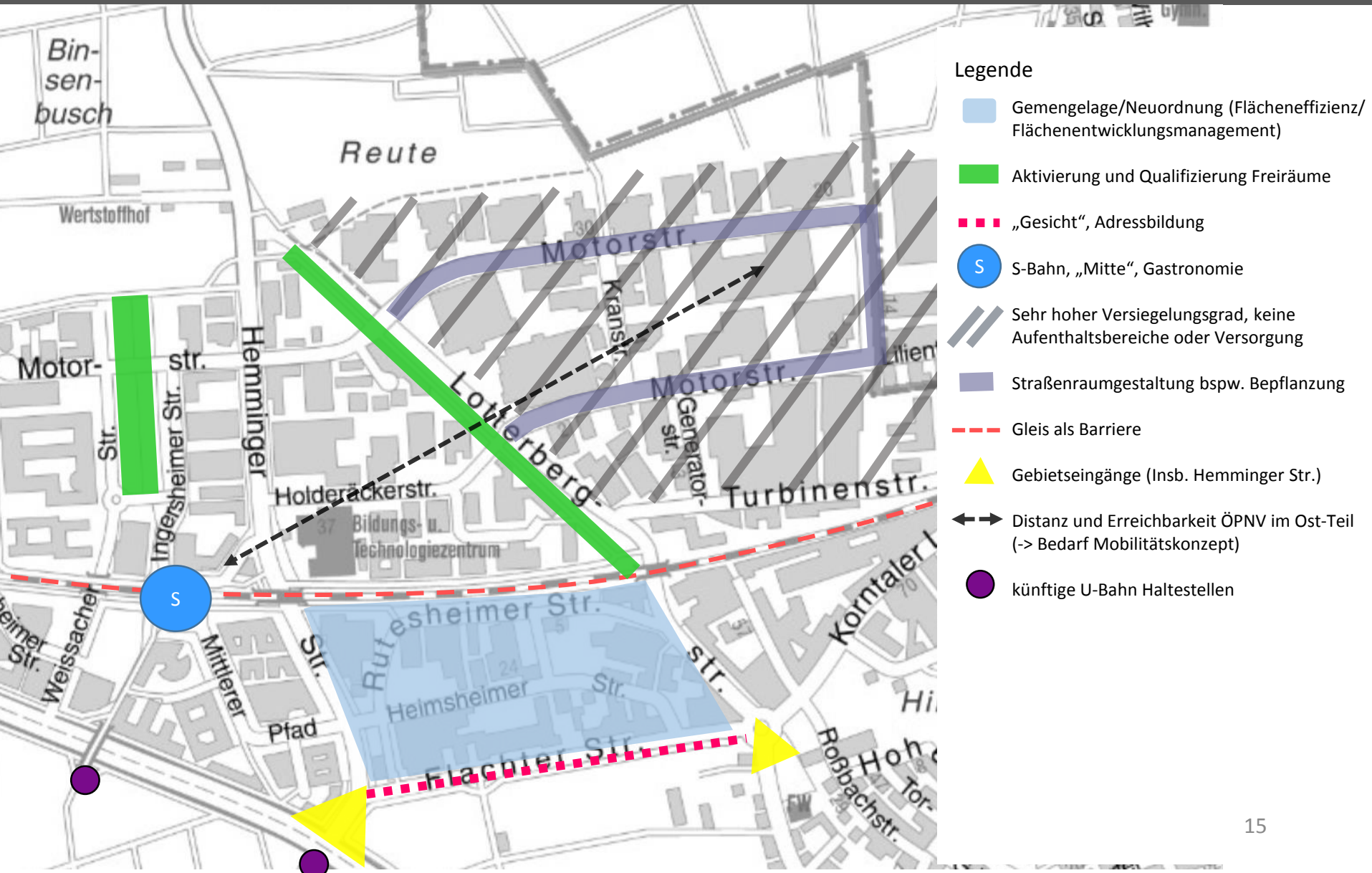
Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Stimmen aus dem Gebiet



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Räumliche Handlungsansätze



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

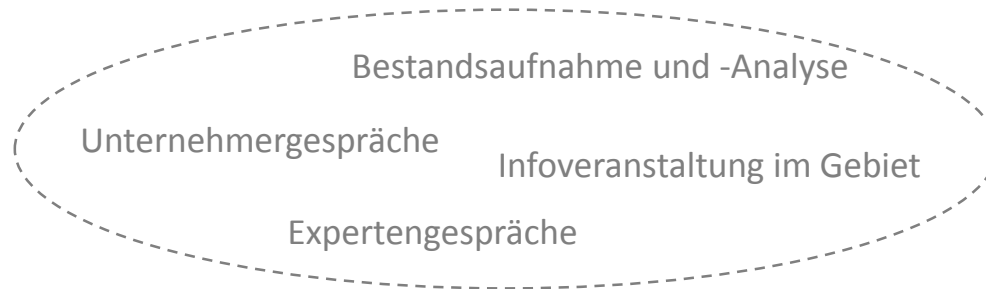
Angestrebte Ergebnisse des Projekts bis 2020

Akteursdialog und Aufbau eines Gewerbegebietsmanagements



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Ergebnis → Handlungsprogramm

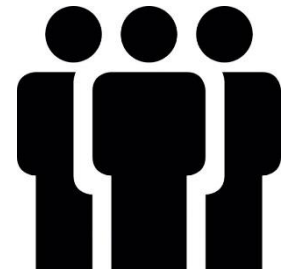
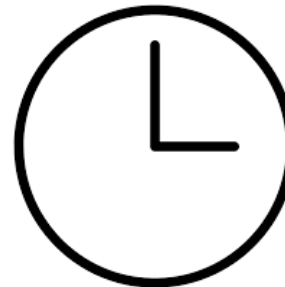


Ziele | Visionen 2030

Maßnahmen

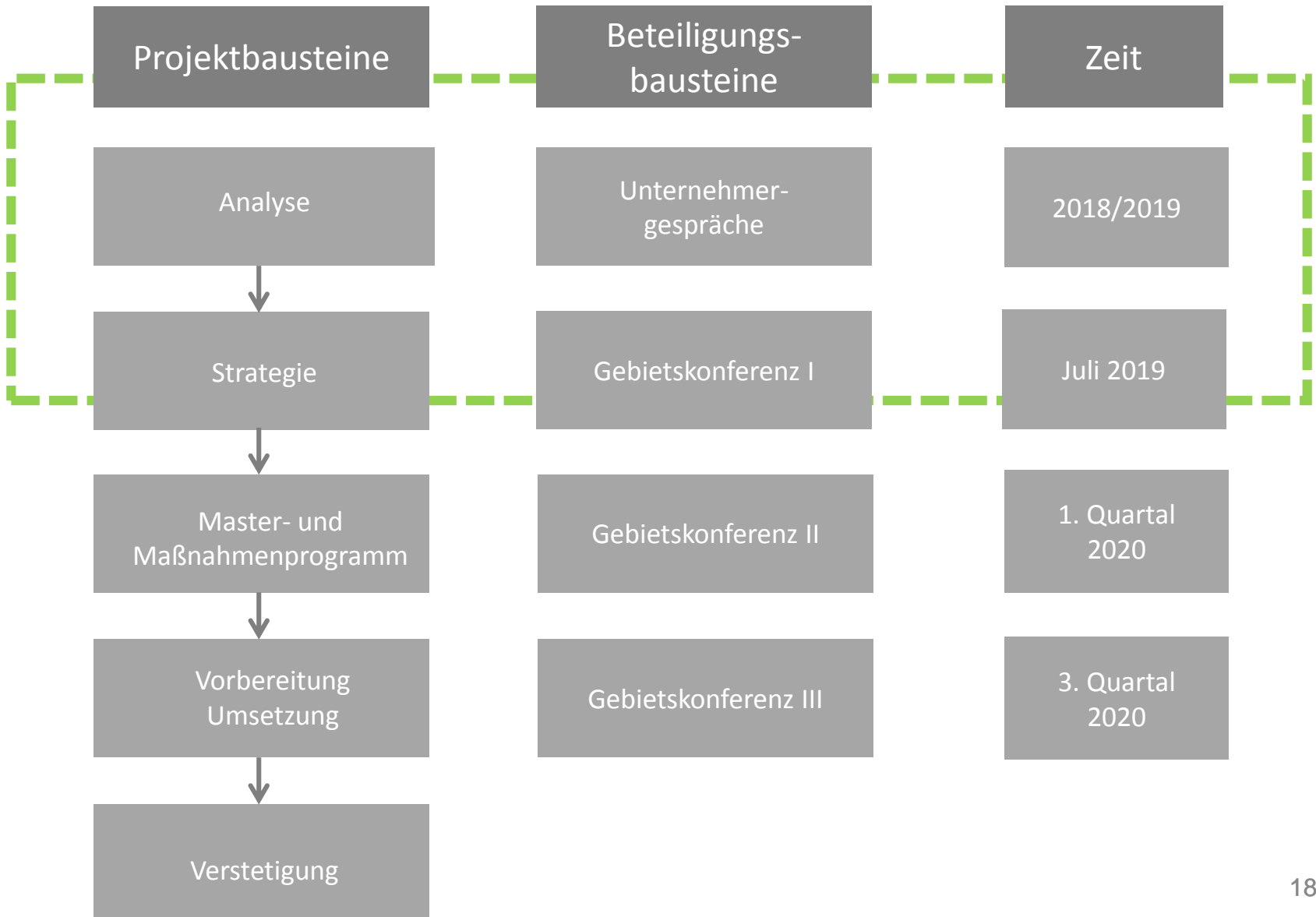
Zeitschiene |
Priorität

Schlüsselakteure



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Projektstatus und -ablauf



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Mehrwert



Mehrwert für die Unternehmen/Akteure:

Umfeldqualifizierung
(Aufwertung öffentlicher Raum,
Aufenthalts- und Versorgungsangebote
für die Beschäftigten)

Netzwerkbildung

Mitarbeiteraquirierung

Kostenvorteile in der Beschaffung

Abstimmungsvorteile zur Stadt

Unterstützung beim
Mobilitätsmanagement, ...



Mehrwert für die Beschäftigten:

Verbesserung der Nahversorgung

Ergänzenden Aufenthalts- und
Sport- und Freizeitangeboten
(Aufwertung der
Gebietsinfrastruktur),

Verbesserung von Aus- und
Fortbildungsangeboten
(Weiterbildung)

Verbesserung der
Mobilitätsangebote, ...

STUTTGART



Mehrwert für die Stadt:

Erhalt und Stärkung des
Wirtschaftsstandortes Stuttgart

Aktive Begleitung des wirtschaftlichen
Strukturwandels

Schaffung zukunftsfähiger Unternehmen

Beitrag zur Nachhaltigkeit

Vernetzung mit Unternehmen/ Akteuren
vor Ort

Abstimmungsvorteile, ...

Kooperatives Gewerbegebietsmanagement

Interdisziplinärer Handlungsansatz



Kooperatives Gewerbegebietsmanagement Weilimdorf

Dialog

Workshops zu den Handlungsfeldern

Energie
Mobilität
Städtebauliche Aufwertung

Dauer: 3 x 20 Minuten

Zusammenfassung
im Plenum

Dauer: 10 Minuten

