

# SynergiePark Stuttgart: Gewerbegebietsmanagement nimmt Kontur an

06.12.2017 Wirtschaft

Das Projekt "Gewerbegebietsmanagement SynergiePark PLUS - Planen, Lenken, Umsetzen, Stärken" wird konkreter; aufbauend auf der „1. Gebietskonferenz - Auftakt zum Gewerbegebietsmanagement“, die im Juli 2017 in der Europazentrale der Lapp-Gruppe im Synergiepark mit den Unternehmern und Eigentümern des Gewerbestandorts stattgefunden hat, wurden die Handlungsfelder und nötige Maßnahmen zwischenzeitlich konkretisiert und weiter ausgearbeitet.

Nun steht Anfang des neuen Jahres 2018 eine 2. Gebietskonferenz im Gebiet an. Die vertieft ausgearbeiteten Handlungsansätze des geplanten Gewerbegebietsmanagements und auch Entwicklungsperspektiven für den Gesamtstandort sollen erneut mit den Akteuren aus dem Gebiet diskutiert werden. Konkretisiert werden beispielsweise die Handlungsfelder „Städtebauliche Qualifizierung“ durch die Vertiefung der Entwicklung des Gewerbeboulevards „Am Wallgraben“ oder auch die verstärkte maßnahmenbezogene Auseinandersetzung mit dem Thema Mobilitätsmanagement.

Prof. Dr. Günter Sabow von der WIV e. V. unterstützt den Ansatz: „Neben den kommunal zu initiiierenden Maßnahmen wird auch die kooperative Umsetzung von Einzelmaßnahmen durch die Unternehmen am Standort wesentlich zur Weiterentwicklung und Sicherung des Gewerbestandorts beitragen müssen. Den Weg dahin erarbeiten wir gemeinsam.“

Ines Aufrecht, Leiterin der städtischen Wirtschaftsförderung blickt voraus: „Im Ergebnis des Projektes werden bis Ende 2018 die kooperativ erarbeiteten Entwicklungsperspektiven für den SynergiePark Stuttgart und dafür notwendige Veränderungsprozesse sowie konkrete Maßnahmen aufgezeigt. Diese sind zur strukturellen Weiterentwicklung des Standorts erforderlich, damit der SynergiePark, auch vor dem Hintergrund sich wandelnder Anforderungen, ein starker sowie attraktiver Standort für Unternehmen und Beschäftigte sein wird.“

Das Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, die städtische Wirtschaftsförderung sowie die Wirtschafts- und Industrievereinigung Stuttgart (WIV) agieren als Projektkonsortium. Das ämterübergreifende Projekt zeigt die strukturellen und funktionalen Herausforderungen des Gewerbestandorts. Die bisher erarbeiteten Entwicklungsperspektiven greifen diese auf und zeigen Wege, wie die sich das Gebiet gezielt weiterentwickeln kann. Ziel ist es dann, ein beständiges Gewerbegebietsmanagement am Standort zu etablieren. Die Organisation und Finanzierung des Gewerbegebietsmanagements wird im folgenden Projektverlauf weiter konkretisiert, sodass ein individuelles und für den SynergiePark passendes Modell kooperativ mit den Unternehmer/-innen und Eigentümer/-innen erarbeitet wird. Gefördert wird das Projekt im Rahmen des Programmes „Flächen gewinnen durch

Innenentwicklung“ des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau des Landes Baden-Württemberg.

Die Projektbegleitung erfolgt durch das IfSR Institut für Stadt- und Regionalentwicklung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt in Nürtingen/Geislingen.