



Checkliste für Anträge auf Baugenehmigung im Wohnungsbau

Die erforderlichen Bauvorlagen sind der Bauvorlagenverordnung (LBOVVO) zu entnehmen.

Antrag über service-bw

- vollständig ausgefüllte Angaben zu Bauherr und Entwurfsverfasser mit Kontaktdaten (Telefon, Fax, E-Mail) für eine schnelle Kontaktaufnahme
- korrekte Angabe des Bauherrn, bei Firmen: Handelsregisterauszug beifügen und Vertretungsberechtigung des Unterzeichners nachweisen; bei Firmen und Bauherrngemeinschaften: Ansprechpartner benennen.
- Vollständige Benennung der beantragten Ausnahmen und Befreiungen im Vereinfachten Verfahren

Lageplan

- Lageplan mit vollständiger Angabe des Lageplanfertigers (§§ 4, 5 LBOVVO)
- zeichnerischer Teil mit korrekter Darstellung des aktuellen Bauplanungsrechts (ggfs. Textteil beifügen)
- Bandierung des Baugrundstücks in Übereinstimmung mit den Angaben unter Nr. 2 des schriftlichen Teils und Darstellung der Erschließung
- Darstellung der Flächen für die Feuerwehr unter Angabe ihrer Höhenlage
- schriftlicher Teil vollständig ausgefüllt
- Abstandsflächenplan mit nachvollziehbarer Berechnung

Weitere Bauvorlagen

- Grundrisse , Ansichten, Schnitte mit Namenswiederholung des Entwurfsverfassers (§ 6 LBOVVO)
- Darstellung des alten und neuen Geländes mit Angabe der Höhenlage (§ 6 LBOVVO)
- Baubeschreibung mit Angabe der Gebäudeklasse (§ 7 LBOVVO)
- Berechnung Kinderspielplatz (§ 1 LBOAVO)
- Berechnung Kfz- und Fahrradabstellplätze
- Freiflächenplan (z.B. im Geltungsbereich Baumschutzsatzung)
- bautechnische Nachweise (§ 17 LBOVVO - bei Erklärung zum Standsicherheitsnachweis: Angaben zur Qualifikation vollständig ausfüllen).
- ggfs. Lüftungsgutachten für Tiefgarage (§ 11 GaVO)
- ggf. Lärmgutachten bei größeren Tiefgaragen
- im Vereinfachten Verfahren: Bestätigungen des Entwurfsverfassers und des Lageplanfertigers (§ 11 LBOVVO)
- Statistischer Erhebungsbogen