

An das  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
Abteilung Wohnen  
Hospitalstraße 8  
70174 Stuttgart

Eingangsstempel

## Erhaltungssatzungsantrag

gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2, Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB)

### 1. Geplante Maßnahme

- Bauliche Änderung (Modernisierung)  
 Nutzungsänderung  
 Rückbau (Abbruch/Teilabbruch)

### Gebiete

- 01 Nordbahnhofviertel  
 02 Friedhofstraße  
 03 Seelberg  
 04 Heslacher Tal

### 2. Betroffenes Gebäude

Straße, Hausnummer	Baujahr
--------------------	---------

### 3. Antragsteller bzw. Bevollmächtigter

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> _____		
Zuname, Vorname (bei Firmen: Sachbearbeiter)		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefonnummern (freiwillig)	Fax (freiwillig)	E-Mail (freiwillig)

### 4. Eigentümer (falls nicht identisch mit Antragsteller)

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> _____		
Zuname, Vorname		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefonnummern (freiwillig)	Fax (freiwillig)	E-Mail (freiwillig)



## 7. Bei Modernisierung

Bitte beschreiben Sie alle beabsichtigten Maßnahmen der baulichen Änderungen, soweit es sich um Modernisierungsmaßnahmen handelt und geben Sie hierfür die jeweiligen Kosten an.

Bei Ausstattungsänderungen geben Sie bitte auch die zukünftige Ausstattung an (z. B. Badezimmer, Küche, Bodenbelag, Fenster, Heizung usw.).

Modernisierungsmaßnahmen (ggf. gesondertes Blatt beifügen)	Kosten in Euro laut Kostenvoranschlag

Unter **Modernisierungsmaßnahmen** sind sämtliche Maßnahmen zu verstehen, die den Gebrauchswert der (Miet-)Sache nachhaltig erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern oder nachhaltige Einsparungen von Energie und Wasser bewirken, z. B. Einbau oder Verbesserung von Bädern und sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Energieversorgung, Wasserversorgung und Entwässerung, Einbau von Heizungsanlagen, Verbesserung von Wohngrundrissen, Aufzugsein- bzw. -anbauten, Maßnahmen zur Sicherheit vor Diebstahl und Gewalt.

**Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen** sind keine Modernisierungsmaßnahmen. Sie dienen der Erhaltung des Gebrauchs durch Behebung von baulichen Mängeln, die infolge Abnutzung, Alterungs- und Witterungseinflüssen entstanden sind, z. B. Erneuerung der Dacheindeckung, des Dachstuhl, der Fußböden und Decken in gleicher Qualität.

## 8. Angaben zu Mietspiegel und Miethöhe (Kaltmiete)

- Miete vor Modernisierung: \_\_\_\_\_ Euro/m<sup>2</sup> (Angabe freiwillig)
- Miete nach Modernisierung: \_\_\_\_\_ Euro/m<sup>2</sup>
- Ortsübliche Vergleichsmiete nach Mietspiegel: \_\_\_\_\_ Euro/m<sup>2</sup>

## 9. Dem Antrag bitte folgende Unterlagen beifügen:

- Fotos des Objekts vor Modernisierung
- Grundrisspläne vor Umbau
- Grundrisspläne mit Änderungsmaßnahmen
- Wohnflächenberechnungen vor und nach Durchführung der geplanten Änderungsmaßnahmen, sofern sich Änderungen der Wohnfläche oder des Grundrisses ergeben
- Kostenvoranschläge der geplanten Maßnahmen
- Vollmacht, falls Antragsteller nicht Eigentümer ist
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## 10. Hinweis - zuständiges Amt

Wenn Ihr Vorhaben baurechtlich genehmigungspflichtig ist, muss der Antrag zusammen mit dem Bauantrag beim Baurechtsamt, Eberhardstraße 33, 70173 Stuttgart, eingereicht werden.

Ist für Ihr Vorhaben keine baurechtliche Genehmigung erforderlich, muss der Antrag beim Amt für Stadtplanung und Wohnen, Abteilung Wohnen, eingereicht werden (Postanschrift siehe Seite 1).

## 11. Datenschutz

Uns ist bekannt, dass die bei uns erhobenen Daten für die Bearbeitung des Antrags benötigt werden. Wir willigen in die Verarbeitung, insbesondere das Speichern, Nutzen und Übermitteln der erhobenen Daten für die Durchführung des Antragsverfahrens und zum Zweck der Bewilligung und Verwaltung der Zuschüsse ein. Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn die geforderten Daten vollständig vorliegen und in die Datenverarbeitung eingewilligt wurde.

Die freiwilligen Angaben dienen lediglich zur schnelleren Kontaktaufnahme.

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf [www.stuttgart.de](http://www.stuttgart.de).

## 12. Erklärung und Unterschriften

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben. Falsche oder unzutreffende Angaben können zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen.

Die Durchführung ungenehmigter Baumaßnahmen stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einem Bußgeld geahndet werden kann.

Ort, Datum der Antragstellung

Unterschrift Antragsteller bzw. Bevollmächtigter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die im Antrag verwendeten Bezeichnungen wie „Antragsteller“ werden geschlechtsneutral verwendet. Gemeint sind stets alle Geschlechter. Aus Gründen der Lesbarkeit wird auf die Nennung aller Formen verzichtet.