

# Flächennutzungsplan Stuttgart

## Rechtswirksame Änderungen und Berichtigungen - Stand: 27.01.2022

(B) - Bestand; (P) - Planung; (U) - Umnutzung

Nr.	Bezirk	Bereich	Darstellung vorher	Fläche vorher	Darstellung nachher	Fläche nachher	Genehmigung	Rechtswirksamkeit
<b>Änderungen</b>								
1	Mühlhausen	Kaufpark Freiberg	Dauerkleingartenanlage	0,40 ha	Parkierungsanlage	0,40 ha	02.08.2004	<b>26.08.2004</b>
4	Zuffenhausen	Nördlich der Zazenhäuser Straße	M (B)	0,54 ha	W (P)	0,54 ha	26.11.2004	<b>16.12.2004</b>
5	Möhringen	Probstsee/ Vaihinger Str.	Park (P)	0,30 ha	G (P)	0,30 ha	29.08.2002	<b>19.09.2002</b>
6	Feuerbach	Stuttgarter-/ Oswald Hesse Str.	W (P)	2,80 ha	M (U)	2,80 ha	04.10.2001	<b>25.10.2001</b>
7	Bad Cannstatt	Hochflur	M (B)	6,59 ha	G (B)	6,59 ha	13.06.2006	<b>29.06.2006</b>
9	Sillenbuch	Spaichinger Straße	Park (B)	0,15 ha	GBD (P)	0,15 ha	10.09.2003	<b>25.09.2003</b>
10	S-Nord	Heilbronner-/Presselstraße	Park (P)	0,50 ha	MV (B)	0,50 ha	21.10.2002	<b>07.11.2002</b>
11	Zuffenhausen	Schützenbühl-/Adestraße	M (P)	2,30 ha	G (B)	2,30 ha	12.09.2002	<b>19.09.2002</b>
14	Möhringen	Hengstäcker	Sport (B)	2,60 ha		2,60 ha	25.07.2005	<b>04.08.2005</b>
15	Vaihingen	Robert Koch-/Vollmoeller Straße (Fruchtsaftgelände)	M (P),	1,17 ha	W (P)	1,49 ha	07.07.2003	<b>24.07.2003</b>
			Park (P)	0,32 ha				
16	S-Süd	Lehenstraße Mühlrain	GBD (B)	1,40 ha	W/GR (P)	1,40 ha	09.06.2006	<b>29.06.2006</b>
18	Bad Cannstatt	Am Römerkastell	W (B),	9,79 ha	M (U)	10,60 ha	20.01.2004	<b>05.02.2004</b>
			GR (B)	0,81 ha				
23	S-Ost	Obere Straße/ Karl-Schurz-Straße (Frauenklinik)	GBD (B)	1,70 ha	W (P)	1,70 ha	17.05.2005	<b>02.06.2005</b>
24	Bad Cannstatt	Hartensteinstraße	L (B),	0,75 ha	M (P),	0,33 ha	16.06.2006	<b>29.06.2006</b>
			G (B)	0,28 ha	Park (P)	0,70 ha		
25	Bad Cannstatt	Pragstraße/Im Schwenkrain	GR (B)	0,50 ha	G (P)	0,50 ha	26.11.2004	<b>16.12.2004</b>
26	S-Ost	Gablenberger Hauptstraße	Park (B),	0,45 ha	M (P),	0,45 ha	28.11.2005	<b>15.12.2005</b>
			W (B)	0,03 ha	M (U)	0,03 ha		
28	S-Ost	Poststraße/Am Mühlkanal	Park (B),	0,47 ha	W (B),	0,59 ha	31.01.2006	<b>23.02.2006</b>
			G (B)	1,44 ha	W (U),	0,55 ha		
					M (U),	0,60 ha		
					G (B)	0,17 ha		
30	Möhringen	Am Rohrer Weg	W (P)	9,85 ha	LE (B)	9,85 ha	04.05.2007	<b>10.05.2007</b>
31	Bad Cannstatt	Cannstatt Süd/Neckarpark	M (B),	3,72 ha	M (U),	12,79 ha	10.08.2016	<b>01.09.2016</b>
			Bahn (B),	0,36 ha	MV (U),	6,25 ha		
			Park (B),	0,90 ha	Park (P),	4,31 ha		
			G (U),	20,81 ha	G (P) - nicht zur Genehmigung vorgelegt,	5,33 ha		
			Sport (B),	23,39 ha	Sport (B),	16,33 ha		
					Sport (P),	2,42 ha		
			Sonder/ Grün (B),	18,29 ha	Sonder/ Sportpark (B),	20,18 ha		
			Sonder/ Grün (P),	2,03 ha	Sonder/ Sportpark (P),	1,98 ha		
Verkehrsfläche	4,02 ha	Verkehrsfläche	3,92 ha					
33	S-Nord	Rosenstein-/Rümelinstraße	W (B)	0,69 ha	M (U)	0,69 ha	30.05.2006	<b>22.06.2006</b>

# Flächennutzungsplan Stuttgart

## Rechtswirksame Änderungen und Berichtigungen - Stand: 27.01.2022

(B) - Bestand; (P) - Planung; (U) - Umnutzung

Nr.	Bezirk	Bereich	Darstellung vorher	Fläche vorher	Darstellung nachher	Fläche nachher	Genehmigung	Rechtswirksamkeit
34	Weilimdorf	Südrand Hausen	LE (B), M (P)	0,41 ha 0,38 ha	LE (B) M (P), GR/ Parkpl. (P),	0,16 ha 0,38 ha 0,25 ha	05.09.2007	27.09.2007
35	Feuerbach	Tunnel/Gernotstraße	GR (B)	0,87 ha	M (U)	0,87 ha	27.05.2013	13.06.2013
36	Degerloch	Rienzistraße/Kauzenhecke	GBD (B)	1,05 ha	W (P), GR (B)	0,55 ha 0,50 ha	16.09.2008	02.10.2008
37	Plieningen	Ob der Bernhauser Straße	LE (B)	0,20 ha	GBD Feuerwehr (P)	0,20 ha	21.10.2008	06.11.2008
39	Vaihingen	Am Wallgraben/Ernstthaldenstr.	G (B)	1,30 ha	M (B)	1,30 ha	20.05.2008	12.06.2008
40	Degerloch	Eppe-/ Wurmlinger Straße	W (B)	0,80 ha	M (B)	0,80 ha	20.03.2008	10.04.2008
42	S-Nord	Alte Messe Killesberg	GR/ Park (B), GR/ Sport (B), S (B), S/ Grün (B), GR/ Sonstige (B)	5,27 ha 4,36 ha 8,92 ha 4,18 ha 0,93 ha	GR/ Park (P), GR/ Sport (P), W (U), W/ GR (P), M/ MV (U), Versorgungsfläche (P), WF (P)	9,50 ha 5,53 ha 1,37 ha 4,10 ha 2,48 ha 0,50 ha 0,18 ha	18.02.2009	05.03.2009
46	Feuerbach	Heilbronner Str./Seewiesen	W (B), G (B), GR (B), LE (B), Bahn (B), Verkehrsfläche, Geplante Tunnelstrecke	0,21 ha 3,80 ha 1,93 ha 0,87 ha 0,33 ha 2,89 ha 4,53 ha	W (B), G (B), M (B), S/Großfläch.Einzelhandel, V (B), GR/ Park, GR, LE, Bahn (B), Verkehrsfläche	0,43 ha 0,24 ha 0,24 ha 2,80 ha 1,11 ha 2,18 ha 0,64 ha 0,42 ha 0,26 ha 1,71 ha	15.03.2012	29.03.2012
47	Zuffenhausen	Roter Stich	S/ Bund (B), GR/ Park (B)	3,88 ha 1,34 ha	W (U), GR/ Park (B) Anpassung der T-Fläche	4,41 ha 0,81 ha	20.03.2013	02.05.2013
49	S-Ost	Mineralbad Berg	GR/ Park (B), GR/ Freibad (B), W (B)	0,08 ha 1,22 ha 0,32 ha	M (U)	1,62 ha		27.03.2014
51	S-Gesamt	Sicherung von Freiflächen - Aufgabe von Neubauflächen					07.05.2014	22.05.2014
51.1	Obertürkheim	Unten im Dorf	W (P)	1,7 ha	LE (B)	1,7 ha	07.05.2014	22.05.2014
51.2	Hedelfingen	Bächlenweg	W (P)	0,5 ha	LE (B)	0,5 ha	07.05.2014	22.05.2014
51.3	Untertürkheim	Dietbachäcker	W (P) GR (P)	2,00 ha 0,34 ha	LE (B)	2,34 ha	07.05.2014	22.05.2014
51.4	Feuerbach	Äußere Bainte	W/ GR (P)	2,74 ha	LE (B)	2,74 ha	07.05.2014	22.05.2014
51.5	Weilimdorf	Goslarer Straße	W (P)	0,40 ha	LE (B)	0,97 ha	07.05.2014	22.05.2014

## Flächennutzungsplan Stuttgart

### Rechtswirksame Änderungen und Berichtigungen - Stand: 27.01.2022

(B) - Bestand; (P) - Planung; (U) - Umnutzung

Nr.	Bezirk	Bereich	Darstellung vorher	Fläche vorher	Darstellung nachher	Fläche nachher	Genehmigung	Rechtswirksamkeit
			LE (B)	0,57 ha				
52	Vaihingen	Liebknecht-/Heßbrühlstraße	M (B)	0,97 ha	G (U)	0,97 ha	27.01.2011	10.02.2011
53	Möhringen	Sigmaringer Straße Teil II	G (B)	2,97 ha	M (U), GBD/Feuerwehr (U)	1,62 ha 1,35 ha	20.08.2018	20.09.2018
54	Zuffenhausen	Gewann Hummelsbrunnen Süd	F/GR (P)	5,52 ha	F/GR (P), Versorgungsfläche/ Bioabfallvergärungsanlage (P)	4,23 ha 1,30 ha	30.03.2016	14.04.2016
57	S-Mitte	Urbansplatz/Werastraße (John-Cranko-Schule)	GR/Park (B)	0,44 ha	M (U)	0,44 ha	20.04.2015	30.04.2015
59	S-Nord	Nordbahnhof-/Friedhofstraße	M (B), GR/ Park (P)	3,50 ha 0,10 ha	W (U),	3,60 ha	05.07.2018	26.07.2018
63	Vaihingen	Heßbrühlstraße	G (U), GR/ Sport (B)	0,65 ha 4,46 ha	MV (U), GR/ Park (P)	3,88 ha 1,23 ha	30.03.2020	30.07.2020

#### Berichtigungen

B01	S-Nord	Sattler-/Seestraße	W (B)	0,64 ha	M (B)	0,64 ha		26.06.2008/ 25.06.2009
B02	Botnang	Bushalle Kaufmannstr. 15/ Nehr	Park (B)	0,17 ha	M (B)	0,17 ha		25.09.2008/ 25.06.2009
B03	Birkach	Aulendorfer-/Erisdorferstr.	M (B)	1,19 ha	W (U)	1,19 ha		25.06.2009
B04	Feuerbach	Krankenhaus	GBD Krankenhäuser (B)	2,77 ha	W (U)	2,77 ha		08.07.2010/ 29.07.2010
B05	Möhringen	Möhringer Str./ Probstsee	G (B)	4,27 ha	W (U)	3,92 ha		12.02.2009/ 25.06.2009
			G (P)	0,28 ha	Park (P)	0,71 ha		
			Park (P)	0,08 ha				
B06	S-Nord	Stresemann-/ O.-Schlemmer-Str. (Augustinum)	S (B)	2,43 ha	W (B)	2,43 ha		02.05.2008/ 25.06.2009
B07	Botnang	Am Fußweg Kullenberg-/ Aspenwaldstr.	Park (B)	0,17 ha	W (B)	0,17 ha		14.07.2011
B08	S-Mitte	Hegel-/Rosenbergstr. (Berufsakademie)	M (B)	0,92 ha	GBD/ Universität (U)	0,92 ha		05.04.2012
B09	S-Nord	S21 Teilgebiet C1	GR/ Park (P)	0,87 ha	GBD (U),	2,73 ha		03.02.2011
			M (U)	1,86 ha				
B11	Sillenbuch	Wohnbebauung/Kindertagesstätte Bernsteinstraße	GBD/Soziale Zwecke (B)	1,18 ha	W (U)	1,18 ha		15.05.2014
B12	S-Mitte	Breitscheid-/Seidenstr. AOK	MV (B) Sonstige	1,97 ha	M (U)	2,14 ha		15.05.2015
			GBD (B)	0,17 ha				
B13	Bad Cannstatt	Hochbunker Zuckerbergstraße	GR/Park (B)	0,06 ha	W (U)	0,06 ha		19.08.2021
B15	Mühlhausen	Mönchfeldstr./Balthasar-Neumann-Str.	GR (B)	3,05 ha	W (U)	3,05 ha		19.12.2020
B17	S-Ost	Richard-Wagner/Gröberstr. (Staatsministerium)	W/GR (B)	0,47 ha	GBD/ Überörtliche Verwaltung (U)	0,47 ha		28.11.2013
B18	Möhringen	Sigmaringer Straße, Teil 1	GBD (B)	0,45 ha	G (B)	0,45 ha		11.07.2013
B19	S-Nord	Nordbahnhofstraße - Am Pragfriedhof	M (B)	1,10 ha	W (U)	1,10 ha		02.05.2019

## Flächennutzungsplan Stuttgart

### Rechtswirksame Änderungen und Berichtigungen - Stand: 27.01.2022

(B) - Bestand; (P) - Planung; (U) - Umnutzung

Nr.	Bezirk	Bereich	Darstellung vorher	Fläche vorher	Darstellung nachher	Fläche nachher	Genehmigung	Rechtswirksamkeit
<b>B20</b>	S-West	Bismarck-/ Hasenberg-/ Breitscheid-/ Senefelderstr. (Olga-Areal, Gesundheitsamt)	GBD/Größere Krankenhäuser (B)	1,98 ha	M (U),	1,51 ha		<b>16.06.2016</b>
					GR/Park (P)	0,47 ha		
<b>B21</b>	Zuffenhausen	Stammheimer/Gottfried-Keller-Straße	M (U)	1,63 ha	G (U)	1,63 ha		<b>24.10.2013</b>
<b>B22</b>	S-Nord	Azenberg-/ Relenberg-/ Seestraße	GBD (B)	1,15 ha	W (U)	1,15 ha		<b>09.10.2014</b>
<b>B23</b>	S-Mitte	Eich-/Nadlerstr. (Rathausgarage)	GBD überörtliche Verwaltung (B)	0,64 ha	M (U)	0,64 ha		<b>23.07.2015</b>
<b>B24</b>	S-Süd	Gebrüder-Schmid-Weg/Taubenstaffel	G (B)	0,38 ha	M (U)	0,38 ha		<b>22.12.2018</b>
<b>B25</b>	Münster	Kindertagesstätte Austr. 165	GR/ Park (B)	0,28 ha	W (U)	0,28 ha		<b>29.10.2020</b>
<b>B26</b>	S-Nord	Areal Rote Wand/Am Kochenhof	MV (U)	1,02 ha	W (U)	1,02 ha		<b>14.03.2019</b>
<b>B27</b>	S-Ost	Park Villa Berg, Ehemaliger Betriebshof Sickstr.	GR/ Park (B)	0,38 ha	W (U)	0,38 ha		<b>12.01.2017</b>
<b>B28</b>	S-Ost	Hackstraße 2/Stöckachplatz	GBD (B)	0,41 ha	M (U)	0,54 ha		<b>22.12.2018</b>
			W (B)	0,13 ha				
<b>B30</b>	S-Nord	Bürgerhospital/Tunzhofer Straße	GBD Krankenhäuser (B)	1,50 ha	W (U)	0,61 ha		<b>22.12.2018</b>
					GR/Park (B)	0,89 ha		
<b>B31</b>	Zuffenhausen	Keltersiedlung Zuffenhausen	GR/Park (B)	0,16 ha	W (U)	0,16 Ha		<b>14.11.2019</b>
<b>B32</b>	S-Ost	Sickstraße 171	GBD (B)	0,07 ha	W (U)	0,07 ha		<b>27.01.2022</b>
<b>B33</b>	Vaihingen	Robert-Koch-Str. 89	M (B),	0,04 ha	G (U),	0,38 ha		<b>30.01.2020</b>
			GR (B)	0,34 ha				
					Kollisionslinie (wegen Störfallbetr.)			

**Insgesamt: 37 Änderungen, 29 Berichtigungen**

**Amt für Stadtplanung und Wohnen  
Abt. Stadtentwicklung, 61-2.2, Klenk  
Stand: 27.01.2022**