

Sanierung Plieningen 1 -Schoellstraße-

Private Gebäudemodernisierung Beispiel: Schoell-Areal, Mönchhof 2 und 4



Private Gebäudemodernisierung - Beispiel Schoell-Areal, Mönchhof 2 und 4

Zentrales Sanierungsziel für das Sanierungsverfahren in Plieningen war von Anfang an und nicht nur räumlich betrachtet, die Reaktivierung des „Schoell-Areals“.

Das nach der Betriebsaufgabe der Firma Schoell im Laufe der Jahre heruntergekommene Grundstück mit den Häusern Schoellstraße 3, Goetzstraße 3, Mönchhof 2 und 2/1 wurde vom Investor 2005 gekauft und ab 2008 neu geordnet.

Die Gebäude Schoellstraße 3 und Goetzstraße 3 wurden abgebrochen und durch Neubauten ersetzt.

Die zuvor gewerblich genutzten Häuser am Mönchhof wurden erhalten, umfassend modernisiert und zu 20 Wohnungen umgewandelt. Im Haus Nr. 2 entstand eine neue Gewerbeeinheit.

Inzwischen verleihen die von der alten Bebauung übrig gebliebenen Gebäude Mönchhof 2 und 4 dank des grundlegenden Umbaus und neuer Fassaden dem Mönchhof neuen Glanz.

Für diese Gebäude wurde im Rahmen einer Modernisierungsvereinbarung zwischen der Stadt und dem Eigentümer Art und Umfang der Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten, der Ausgleichsbetrag sowie der Zuschuss (Kostenerstattungsbeitrag) aus Sanierungsmitteln geregelt.

Für private Modernisierungen besteht auch die Möglichkeit, zur Sicherung von steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten, eine so genannte „Nullvereinbarung“ zu treffen.

Fragen zur möglichen Förderung, den erforderlichen Verträgen und grundsätzlich zur Modernisierung privater Gebäude kann den Eigentümern der Modernisierungsbetreuer und Herr Zaß (Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung) beantworten.

Die Beratung durch den Modernisierungsbetreuer und den Energieberater erfolgt vor Ort nach telefonischer Terminvereinbarung. Sie ist für die Eigentümer kostenlos.

Goetzstraße 3



2007

September 2011

Schoellstraße 3



2007



September 2011



Mönchhof 2, 4
vor der Modernisierung - 2007

Mönchhof 4, 2
vor der Modernisierung - 2007

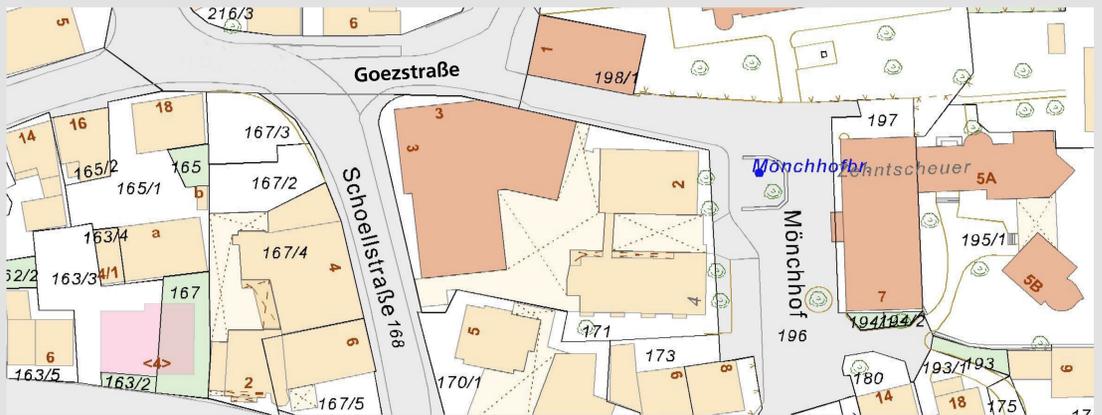
Schoellstraße 3
- 2007



Mönchhof 2, 4
nach der Modernisierung - 2011

Mönchhof 4, 2
nach der Modernisierung - 2011

Schoellstraße 3
- 2011



Lageplan Schoell-Areal

Stand: Bürgerversammlung Plieningen - September 2011